

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ BÌNH DƯƠNG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND

Bình Dương, ngày tháng 4 năm 2025

V/v có ý kiến đối với hồ sơ
đề nghị cấp đổi GCN QSDĐ
của bà Lê Thị Lan, xã Bình
Dương

Kính gửi: Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi - Chi nhánh
huyện Bình Sơn.

Trên cơ sở Công văn số 1380/CNHBS ngày 15/4/2025 của Văn phòng
ĐKĐĐ tỉnh Quảng Ngãi, Chi nhánh huyện Bình Sơn về việc có ý kiến đối với
hồ sơ đề nghị cấp đổi GCN QSDĐ của bà Lê Thị Lan, xã Bình Dương;

Bà Lê Thị Lan sử dụng thửa đất 1497, tờ bản đồ số 05 diện tích 104m²,
(bản đồ 299) loại đất T, được UBND huyện Bình Sơn cấp giấy chứng nhận
QSD đất ngày 05/4/2002, số vào sổ cấp giấy 03220 địa chỉ thửa đất tại xã Bình
Dương.

Căn cứ kết quả kiểm tra của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi
nay thuộc thửa đất số 1348, tờ bản đồ số 13, diện tích 107m² giảm 3m² so với
diện tích theo giấy chứng nhận đã cấp năm 1996.

Nguyên nhân diện tích tăng là do sai sót trong quá trình đo đạc, xác định
ranh mốc giới và tính toán diện tích tại thời điểm cấp GCN bằng phương pháp
thủ công nên chưa chính xác. Ranh giới thửa đất không thay đổi kể từ khi cấp
GCN cho đến nay, không tranh chấp với các chủ sử dụng đất lân cận và thửa đất
không mua bán chuyển nhượng, không đổi đất, không lấn chiếm của ai.

UBND xã Bình Dương thông tin cho Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh
Quảng Ngãi, Chi nhánh huyện Bình Sơn được biết và giải quyết hồ sơ cho bà
Lê Thị Lan theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT

CHỦ TỊCH

Đỗ Tiến Quang

